

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, дом 64, корпус 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

Уважаемые собственники!

**Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, которое будет проводиться:**

- **24 марта 2019 года в 13 ч. 00 мин.** – очное обсуждение вопросов Повестки дня на детской площадке многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, корпус 2;
- **с 25 марта по 14 апреля 2019 года** – сбор заполненных «Решений собственника» по вопросам Повестки дня в офисе управляющей организации по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»;
- **15 апреля 2019 года в 14 ч. 00 мин.** – подведение итогов общего собрания собственников, составление Протокола общего собрания собственников в офисе управляющей организации по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета многоквартирного дома из числа собственников с определением срока полномочий 3 года.
5. Выбор Председателя Совета МКД из числа собственников с определением срока полномочий 3 года.
6. Наделение Совета МКД правом от имени и в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД принимать решения по вопросам текущего ремонта общего имущества данного МКД, в том числе по вопросам проведения ремонтных работ в подъездах МКД, осуществлять приемку выполненных ремонтных работ в подъездах МКД и подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение стоимости услуги «Видеонаблюдение» выходных групп и по периметру МКД по ставке 0,95 руб./кв.м.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 2, в новой редакции (Редакции № 2) в связи с изменениями действующего законодательства.

9. Утверждение способа предоставления ежегодного отчета о выполнении договора управления – размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в соответствии с ч. 11 ст. 162 ЖК РФ, на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru, а также на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.2

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, и о дате, месте и времени следующих общих собраний собственников - на информационных стендах в подъездах дома по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.2, в офисе управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, а также на официальном сайте ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» uk-solnechnayadolina.ru.

11. Определение места хранения копий документов и материалов общих собраний собственников - офис управляющей организации ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» по адресу: МО, г. Щёлково, Фряновское шоссе, д.64, к.1, пом. 006.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД в установленном ЖК РФ порядке, являются обязательным для всех собственников помещений в МКД.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в офисе управляющей организации по адресу: г. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, ООО УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА».

Инициатор собрания:

ООО «УК «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА»

на основании ч. 7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ